



Comune di Perinaldo

Provincia di Imperia

Piazza Mons. Rossi nr.1 – 18032 PERINALDO (IM) Italia

p. I.V.A. nr.00193210085 Tel.+39 0184 672001 fax +39 0184 672021

e-mail ut@perinaldo.org

TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA GIUNTA COMUNALE Nr.84 DEL 10/08/2009

DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

Indice ISTAT FOI al 31/12/2008 - 134,5%

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURIS.	COMM. DIREZ.	INDIST.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO (aggiorn. ISTAT ind. FOI al12/2008)			€ 138,93	€ 131,98	€ 194,50	€ 55,58	€ 55,58	€ 104,20
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	€ 105,36	€ 98,41	€ 160,93	€ 55,58	€ 55,58	€ 104,20
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B x IE%	€ 68,48	€ 73,81	€ 120,70	€ 55,58	€ 55,58	€ 104,20
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	€ 36,87	€ 24,60	€ 40,23	€ -	€ -	€ -
C	EVENTUALI RIDUZIONI								
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	-50%	0%	0%	0%	0%	0%
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	-30%	-30%	-30%	0%	-30%	-30%
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (> 10HA)	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	EVENTUALI INCREMENTI								
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0%	0%	0%	0%	0%
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	35%	35%	35%	35%	35%	35%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	€ 98,90	€ 103,34	€ 168,98	€ 75,03	€ 58,35	€ 109,41
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE ONERI DI COSTRUZIONE		K x (TUB + A)	€ 105,98	€ 109,52	€ 162,04	€ 60,02	€ 46,68	€ 87,53

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE								
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			-	-	-	-	-	-
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			-	-	-	-	-	-
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E	€ 105,98	€ 109,52	€ 162,04	€ 60,02	€ 46,68	€ 87,53
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K x A	€ 26,86	€ 26,86	€ 26,86	€ -	€ -	€ -
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		(B1 x K) + E	€ 54,78	€ 59,05	€ 96,56	€ 44,46	€ 44,46	€ 83,36
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 x K	€ 29,50	€ 19,68	€ 32,19	€ -	€ -	€ -

DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURISMO	COMM. DIREZ.	INDISTR.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO LA NUOVA COSTRUZIONE	0-60%							
RIS%1	RIDUZIONE PER IMMOBILI FUORI DAL CENTRO STORICO			30%	30%	30%	30%	30%	30%
RIS%2	RIDUZIONE PER IMMOBILI NEL CENTRO STORICO			50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTT. INT. CENTRO STORICO		TOTxKxRIS%1	€ 42,39	€ 43,81	€ 64,82	€ 24,01	€ 18,67	€ 35,01
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTT. EXT. CENTRO STORICO		TOTxKxRIS%2	€ 59,35	€ 61,33	€ 90,74	€ 33,61	€ 26,14	€ 49,01

DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

sigla	voce	%	formula o riferim.	RESID.	TURISMO	COMM. DIREZ.	INDISTR.	PARK - DEPOS.	SERVIZI
				ART.7 lettera a)	ART.7 lettera b)	ART.7 lettera c)- d)	ART.7 lettera e)	ART.7 lettera f)	ART.7 lettera g)
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE								
EST1	parchi a tema - piste Gokart o simili - minigolf o simili	8,5%		9,01	9,31	13,77	5,10	3,97	7,44
EST2	campeggi a prevalenza di posti tenda-golf-tennis-calcetto-piscine	9%		9,54	9,86	14,58	5,40	4,20	7,88
EST2	attività diverse dalle precedenti EST1 e EST2	8%		8,48	8,76	12,96	4,80	3,73	7,00